

BLVC

BEREIKBAARHEID | LEEFBAARHEID | VEILIGHEID | COMMUNICATIE

Gebiedsontwikkeling Spuiboulevard Dordrecht

Project: Herinrichting Burgemeester de Raadsingel e.o.

PROJECT

Aannemer:
Project: Herinrichting Burgemeester de Raadsingel e.o.
Betreft: BLVC-plan

Projectmanager: J. Bravenboer
Omgevingsmanager: L. Jasperse
Coördinator Bereikbaarheid: J. Kamberg

Datum: 1 juli 2024
Revisie: -
Status: Definitief

BLVC bereikbaarheid leefbaarheid veiligheid communicatie	1
1. Inleiding	4
1.1 Doel BLVC-plan	4
1.2 Aanleiding	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Projectomschrijving	5
2.1 Beschrijving van het werk	5
3 Proces BLVC	9
4 Bereikbaarheid	11
5 Leefbaarheid	14
6 Veiligheid	16
7 Communicatie	17
Bijlage A	21
Bijlage B	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

1. INLEIDING

1.1 Doel BLVC-plan

Dit BLVC-plan heeft als doel de voorwaarden vast te leggen voor de aannemer waarmee een goede balans wordt gecreëerd tussen veiligheid, efficiënt werken en het handhaven van de bereikbaarheid en leefbaarheid in de omgeving.

In voorliggend document zijn de minimale BLVC-eisen voor een project binnen de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard opgenomen. De genoemde voorschriften in de volgende hoofdstukken zijn het uitgangspunt voor de aannemer ten behoeve van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Echter, niet alle voorschriften hoeven van toepassing te zijn voor het betreffende project.

Dit BLVC-plan dient minimaal 6 weken voor aanvang te worden ingediend bij de gemeente Dordrecht Afdeling Bereikbaarheid (bereikbaarheid@dordrecht.nl). Zonder goedkeuring op het BLVC-plan van de projectmanager, de coördinator bereikbaarheid en de omgevingsmanager mag de uitvoering niet starten (zie ook hoofdstuk 3, eis 1.5)

1.2 Aanleiding

De komende jaren bouwen we aan de nieuwe Spuiboulevard. Het wordt een mooie prettige plek om te wonen en te verblijven. Rond de nieuwe Spuiboulevard komt een levendige en groene stadswijk. Oude kantoren maken plaats voor ruim 500 woningen. Op de nieuwe boulevard komt veel groen, dat belangrijk is voor het klimaat en de natuur. De fietser en wandelaar krijgt volop de ruimte, terwijl er minder plaats is voor de auto. En aan de Spuiboulevard komt het nieuwe Huis van Stad en Regio. Zo maken we onze stad nóg mooier!

Werkzaamheden in de openbare ruimte hebben invloed op dagelijkse zaken in de directe omgeving. Rondom de projecten binnen de gebiedsontwikkeling bevinden zich diverse functies. Overlast voor de omgeving is onvermijdelijk. Denk aan bouwtransporten, geluidsoverlast, stof rondom de bouwplaats, weg afzettingen en omleidingen. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden moet de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten en veiligheid in de omgeving worden gewaarborgd.

Tijdige en juiste communicatie over de uitvoering zorgt er voor dat bewoners en ondernemers weten wat ze kunnen verwachten. Slopen en bouwen met de omgeving in de buurt heeft als uiteindelijk doel vertraging, faalkosten en imagoschade te voorkomen, met oog voor het opbouwen en behouden van een vertrouwensrelatie met de omgeving.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een omschrijving van het project en de omgeving. Tijdens aanlegperiode zijn andere projecten in de omgeving actief en vinden er evenementen plaats rondom de projectlocatie. Hoofdstuk 3 omschrijft de proceseisen waarmee van het plan naar een uitvoeringsplan kan worden overgegaan. Hoofdstuk 4 gaat in op de bereikbaarheid van het werkgebied tijdens de uitvoering. Per fase en weggebruiker wordt ingegaan op knelpunten en afwegingen. In hoofdstuk 5 is ingegaan op de randvoorwaarden ten aanzien van de leefbaarheid gedurende het project. Om de leefbaarheid zo min mogelijk te verstoren is er een aantal maatregelen voorgeschreven. Hoofdstuk 6 geeft verdere uitweiding over de veiligheid op en rondom de bouwplaats gedurende de werkzaamheden. Tot slot is in hoofdstuk 7 aangegeven wat van de aannemer aan communicatieactiviteiten wordt verwacht.

2. PROJECTOMSCHRIJVING

2.1 Beschrijving van het werk

De Korte Parallelweg, Havenstraat en Burgemeester de Raadsingel (tot het station) zijn toe aan groot onderhoud. Ook dient er een herinrichting plaats te vinden om de toekomstige ontwikkelingen in de Schil-West op te kunnen vangen. In de Schil West gaat de komende jaren veel gebeuren met de bouw van het nieuwe Dordthuis en de woningen aan de Spuiboulevard. Dit heeft impact op de Burgemeester de Raadsingel.

Deze herinrichting is de eerste die ontworpen wordt met het STOMP-principe waarbij doorstroming van het verkeer niet het uitgangspunt is. Op de volgende punten ligt de focus:

- Lagere snelheden

Op de aan te pakken weggedeelten wordt nu structureel te hard gereden. Dat kan ook. De rijbaan is breed, er zijn geen snelheidsremmers, de weg heeft voorrang op alle zijwegen en afslaand verkeer wordt gefaciliteerd op voorsorteerstroken. In de nieuwe inrichting moet te hard rijden minder gemakkelijk zijn en zelfs ongemakkelijk aanvoelen. Sterker nog, we zien remmen voor afslaand verkeer niet als probleem, maar als een middel om hard rijden te ontmoedigen en de route minder aantrekkelijk te maken voor automobilisten die snel en makkelijk door de stad willen rijden.

- Minder geluid op de gevels

Er staat nu veel verkeersgeluid op de gevels. Dit kunnen we verminderen door het autoverkeer dat met hogere snelheid rijdt zo ver weg van de gevels als mogelijk een plek in het profiel te geven.

- Veilige plek voor fietsers

In de huidige inrichting hebben fietsers alleen smalle fietsstroken. Dat is geen duurzaam veilige oplossing. In de nieuwe inrichting krijgen de fietsers een eigen plek, fysiek gescheiden van het autoverkeer dat 50 km/uur rijdt.

- Oplossing voor spookrijden fietsers

Er ontstaan nu gevaarlijke situaties doordat fietsers die vanaf Maasplaza komen op de fietsstrook aan de zijde van de woningen tegen het verkeer in rijden. Veel fietsers zijn niet bereid om voor een rit richting het station twee keer de weg over te steken. Hier moet een structurele en veilige oplossing voor komen.

- Veilig parkeren

Er wordt nu langs de weg geparkeerd in parkeerhavens. Dit kan ondanks het hard rijdende verkeer omdat de huidige fietsstrook fungeert als een soort bufferruimte tussen de geparkeerde auto en passerende auto's. Je kan nu ook bij passerende auto's een deur open doen. Zonder fietsstrook is het openen van de deur en in- en uitstappen een stuk hachelijker. Omdat het de ambitie is dat er in het nieuwe ontwerp geen fietsstrook meer is zal er ook voor het parkeren veilige plekken gemaakt moeten worden.

- Meer groen

Dordrecht wil een groene en gezonde stad zijn. Groen in de straat leidt tot een prettigere en klimaatbestendigere leefomgeving en draagt bij aan kansen voor biodiversiteit. Daarom wordt bij elke weginrichting gezocht naar een indeling waarbij meer groen kan worden ingepast. Bij voorkeur wordt er plek gemaakt voor extra bomen.

- Andere maatvoering

Omdat de stroomfunctie van de weg niet langer leidend is gaan we ook uit van andere maatvoering. We gaan niet meer uit van 'ideaal' profiel met fysieke rijrichtingsscheiding zonder overstekend langzaam verkeer op wegvakken. Er wordt met oog op het beteugelen van de gereden snelheden en het minimaliseren van het benodigde asphalt (ook gelet op de groenambities) gekozen voor een weginrichting die past bij het in het ASVV 2021 beschreven minimale profiel.

Uitvoeringselementen:

- 1x2 rijstrook met rijrichtingsscheiding met enkele of dubbele asmarkering;
- geen kantmarkering
- openbare verlichting
- geen voorzieningen voor fietsen of bromfietsen op de rijbaan
- langzaam verkeer mag gelijkvloers oversteken door middel van een VOP

- geen parkeren langs de rijbaan
- ontwerpsnelheid is 50 km/uur
- rijstrookbreedte 2,9 / 3,0 meter exclusief markering

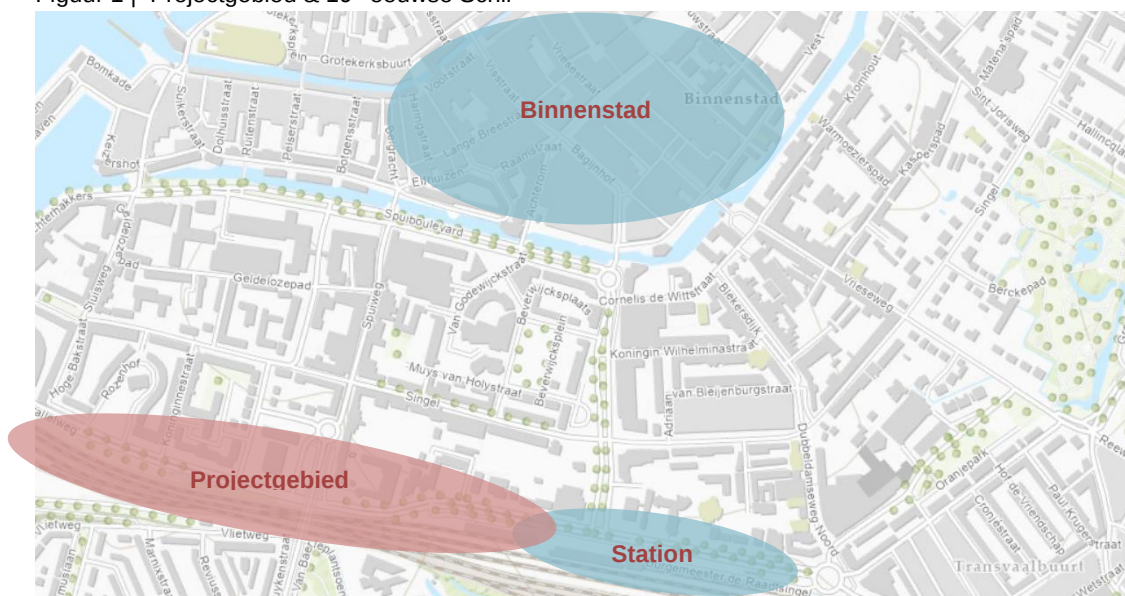
Plangebied

Het projectgebied start op de Dokweg tussen de stadsbruggen, wordt afgekaderd door de noordkant van het kruispunt Wilgenbos en loopt daarna over in de Korte Parallelweg en Havenstraat tot aan de inrit bij de Taxistandplaats bij het station aan de Burgemeester de Raadsingel. De Taxistandplaats zelf wordt minimaal meegenomen in de opdracht. In het vervolg wordt het project Burgemeester de Raadsingel genoemd.

Het projectgebied zelf ligt aan de zuidzijde van in de 19e-eeuwse Schil. De 19e eeuwse Schil grenst aan de binnenstad. Dit stadsdeel is gelegen tussen het station van Dordrecht en de binnenstad. Grotendeels een rustig woongebied en deels een divers en sterk dynamisch gebied.

Deze route is een belangrijke autoroute van en naar het Centrum. Het projectgebied is gelegen langs de Spuiboulevard, een belangrijke toegangsweg voor bezoekers van het centrum van Dordrecht. Ook is deze weg een belangrijke weg voor openbaar vervoer en een aanrijroute voor nood- en hulpdiensten bij het bereiken van de binnenstad.

Figuur 1 | Projectgebied & 19e-eeuwse Schil



Onderstaand een overzicht van de projecten en planning op hoofdlijnen van de gemeente rondom de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard:



Direct grenzend aan de sloop- en bouwlocaties bevinden zich diverse woningen en bedrijven. Gezien de doorlooptijd van de gehele gebiedsontwikkeling moet tijdens de bouwprojecten de leefbaarheid in het gebied worden gehandhaafd. De actieve ontwikkelingen in het gebied zijn onder 'gerelateerde projecten' opgesomd.

Verkeerssituatie

De gemeente Dordrecht heeft voorwaarden 'Werk in uitvoering (WIU)' vastgesteld. Hierin zijn de voorwaarden beschreven voor een afsluiting of afzetting en regels opgenomen over hoe dit moet worden vormgegeven en aangevraagd. In de WIU Dordrecht wordt onderscheid gemaakt in ontsluitingswegen, lijnbusroutes, wegen in de binnenstad en in overige wegen.

De Burgemeester de Raadsingel is naast een ontsluitingsweg voor gemotoriseerd verkeer, ook:

- de belangrijke route van en naar de binnenstad/ winkelcentrum;
- een belangrijke ontsluiting voor de direct binnen het gebied gelegen woningen en kantoren;
- een aanvalsroute van de brandweer voor twee rijrichtingen; gedurende de werkzaamheden een belangrijke vluchtroute vanuit het centrum.
- Een belangrijke route van de A16 naar het Oostelijke Deel van het Centrum (en vice versa)
- De Dokweg is een zeer drukke route voor openbaarvervoer (ca. 11 lijnbussen);
- de belangrijke fietsroute naar het station en scholenroute vanaf de Zwijndrechtse Brug
- Een belangrijke route voor tractoren tijdens het hooiseizoen en als alternatieve route van tunnel de Noord
- Voor Prorail zitten er langs de Burg. De Raadsingel CADO's voor naar het spoor

Gerelateerde projecten en evenementen

Het is van belang dat bij het samenvallen van activiteiten in de omgeving Spuiboulevard de bereikbaarheid van het centrum voldoende aandacht krijgt. Het hele jaardoor zijn diverse evenementen gepland op en

rondom de Spuiboulevard en omgeving. Indien werkzaamheden en transporten samenvallen met een gepland evenement, dient hierover afstemming te worden gezocht met Afdeling Bereikbaarheid.

Een overzicht van de evenementen in Dordrecht kunt u vinden in de Evenementenkalender. Deze is te vinden op de website <https://dordrechtmarketingenpartners.nl/evenementen/evenementenkalender/>.

Gerelateerde projecten:

- Herinrichting openbare ruimte Spuiboulevard (vanaf Achterhakkers tot Johan de Wittstraat)
- Aanpassingen ondergrondse infrastructuur Spuiboulevard
- Dordtse Mijl
- Dordthuis (Spuiboulevard)
- Appartementencomplex Johan van Beverwijck (Spuiboulevard)
- UWV-locatie fase 2 (Van Godewijckstraat/ Spuiboulevard)
- Achterom (Spuiboulevard)
- Crownpoint (Spuiboulevard)
- De Hellingen/ Stadskantoor
- Sluisweg/ Achterhakkers (Spuiboulevard)
- Kademuur Achterhakkers (Spuiboulevard)
- Lange Geldersekafe
- Aanleg warmtenet

3 PROCES BLVC

Proceseisen BLVC naar Uitvoeringsplan

De minimale BLVC-proceseisen zijn uiteengezet. Onderstaande BLVC-eisen zijn de vertaling van het evenwicht dat gerealiseerd moet worden tussen de activiteiten en het veilig en optimaal laten verlopen van de andere functies in de omgeving van het project. De aannemer geeft per eis aan of deze eis is uitgevoerd door ja of nee of niet van toepassing in te vullen. Dit is voor de overige hoofdstukken ook van toepassing.

Als eisen niet van toepassing zijn op het werk, onderbouwt de aannemer dit in de uitwerking van het BLVC-plan.

Bijzondere omstandigheden

Indien er niet voldaan kan worden aan een van de eisen of als niet uit dit kader voortvloeiende oplossingen een hogere kwaliteit opleveren, is afwijking mogelijk, mits afdoende aangetoond en onderbouwd in het BLVC-plan. Gemeente Dordrecht beoordeelt op basis hiervan of er aanleiding is om een of enkele eisen te laten vallen.

Hiervoor geldt het volgende:

- Afwijkingen worden onderbouwd en voor akkoord voorgelegd aan de projectmanager, de coördinator bereikbaarheid en de omgevingsmanager (indien van toepassing) tijdens het BLVC/TVM-overleg.

Proces eisen BLVC		Check Ja/nee/nvt
1.1	De aannemer dient een vast contactpersoon aan te stellen die: - 24/7 bereikbaar is voor reguliere afstemming en voor noodgevallen na werktijden, in het weekend en tijdens feestdagen - De afstemming over BLVC-zaken met betrekking tot het project voor zijn/ haar rekening neemt; - Tijdens de uitvoering periodiek met de projectmanager de stand van zaken en wijzigingen op BLVC-gebied kan afstemmen; - Deelneemt aan de reguliere uitvoeringsoverleggen/ bouwvergaderingen.	
1.2	De aannemer dient een BLVC-plan in voor aanvang van de werkzaamheden. Het BLVC-plan bevat tenminste: - Een korte beschrijving van het eindresultaat en welke werkzaamheden daarvoor gaan plaatsvinden; (maximaal 1xA4) - Tekening 0-situatie (voorafgaand aan start werkzaamheden) met daarop eigendom/ erfgronden en ondergrondse- en bovengrondse elementen; - Tekening situatie na uitvoering van de werkzaamheden; - Een toelichting hoe invulling gegeven wordt aan de in dit kader gestelde eisen en voorwaarden met betrekking tot de aspecten Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie; - Informatie waaruit blijkt dat afstemming heeft plaatsgevonden met de betrokken stakeholders in het (omliggende) gebied; - Uitvoeringstekeningen: bouwrouting vanaf de A16 (met evt. reserveringen voor buffer locaties), bouwplaatsinrichting met daarop ook de; bouw in/uitritten, faseringstekeningen met draaicurves en dwarsprofielen, zodat de haalbaarheid te zien is van werk, eisen stakeholders en verkeerbouwketen, tijdelijke verkeersmaatregelen tekening, tekening of plan t.b.v. calamiteiten met daarop routes; - Omschrijving hoe het bouwpersonnel op de bouwplaats komt en waar voertuigen geparkeerd worden; - De genoemde tekeningen dienen ten minste voorzien te zijn van een stempel van het bedrijf, een status van de tekening, datum, handtekening/paraaf, een schaalindeling en te zijn gerefereerd aan een vast en bekend punt in de bestaande situatie; - Bouwplanning voorzien van een status, handtekening/paraaf, datum en data van de werkzaamheden;	

	- Contactpersonenlijst waarin o.a. is opgenomen welk contactpersoon op de hoogte is van het werk en dagelijks bereikbaar is. Daarnaast dient aangegeven te zijn (indien van toepassing) wie de projectleider, toezichthouder, aannemer, uitvoerder etc. zijn. - Het sloop- en/ of bouwveiligheidsplan wordt als bijlage in het BLVC-plan opgenomen.	
1.3	De uitvoerende partij stelt een BLVC-plan op waarin expliciet is opgenomen: - Dat conform de eisen van het BLVC-plan binnen de gebiedsontwikkeling Spuiboulevard wordt uitgewerkt; - Hoe en waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt (onderbouwing); - Indien van toepassing: aan welke eisen van het BLVC-plan niet kan worden voldaan en waarom niet (onderbouwing).	
1.4	De aannemer dient onderstaande procedures te volgen ter vaststelling van het BLVC-plan. - De aannemer brengt in kaart welke stakeholders relevant zijn en op welke manier zij worden betrokken in het BLVC-plan. Hierin worden minimaal de bewoners, ondernemers en huurders van aangrenzende kantoren betrokken. - De aannemer neemt actief deel aan het TVM-overleg. - De aannemer vraagt uiterlijk 6 weken voor start uitvoering van de sloop- en/of bouwwerkzaamheden een APV vergunning en TVM vergunning aan bij de vergunningverlener, op basis van een goedgekeurd BLVC-plan.	
1.5	Het BLVC-plan dient minimaal 6 weken voor aanvang worden ingediend bij gemeente Dordrecht Afdeling Bereikbaarheid (spuiboulevard@deomleiding.nl). Zonder goedkeuring op het BLVC-plan van de projectmanager, de coördinator bereikbaarheid en de omgevingsmanager mag de uitvoering niet starten.	
1.6	De kosten die voortvloeien uit de gestelde voorwaarden, inclusief legekosten voor benodigde vergunningen, zijn voor rekening van de aannemer.	
1.7	De aannemer draagt zorg voor aanvraag van de vergunningen ten behoeve van de werkzaamheden en vraagt deze tijdig aan bij het betreffende bevoegd gezag. Dit kan gaan om (opsomming niet uitputtend): - TVM-vergunning bij de Gemeente Dordrecht (WIU Dordrecht 2020); - APV-vergunning Gebruik Openbare Ruimte (art.2.1.10) bij de gemeente Dordrecht. Het aanvraagformulier kan worden gedownload via www.dordrecht.nl (zoeken onder Formulier Aanvraag vergunning 'gebruik openbare ruimte'); - APV-vergunning in het kader van geluidshinder tijdens uitvoering bij de gemeente Dordrecht - Melding WSHD grondwateronttrekking (indien van toepassing).	

4 BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid in de omgeving

Bereikbaarheid en bouwlogistiek hebben invloed op het gebruik van divers functies aan en rondom de Spuiboulevard en omgeving. Bij de uitwerking van het BLVC-plan is het van belang de verschillende doelgroepen te betrekken en per fase/ verandering van verkeersstromen een onderbouwing te geven op maatregelen. Bij het inrichten van omleidingen of het aanpassen van de bestaande doorgang is het van belang nadrukkelijk te vermelden hoe de tijdelijke routes zijn ingericht.

BEREIKBAARHEID		Check Ja/nee/nvt
Verkeersstromen algemeen		
2.0	Het werk zal gefaseerd uitgevoerd moeten worden, waarbij de Burg. De Raadtsingel (tussen het Station en Maasplaza) en de kruising met de Dokweg aparte hoofdfasen zijn. Tijdens de hoofdfase Burg. de Raadtsingel blijft de oost naar west verbinding op de Burg de Raadtsingel in stand voor auto, minimaal in één richting (verkeer dient te allen tijde van het Station naar de Dokweg te kunnen rijden). Fiets en voetgangers dienen tweezijdig te kunnen lopen en fietsen. De Dokweg blijft in deze fase te allen tijde twee richtingen beschikbaar. Tijdens de hoofdfase kruising Dokweg blijft de zuid naar noord verbinding op de Dokweg in stand voor auto, minimaal in één richting (verkeer dient te allen tijde van het Dokweg naar de Spuiboulevard te kunnen rijden). Fiets en voetgangers dienen tweezijdig te kunnen lopen en fietsen. De Burg de Raadtsingel blijft in deze fase te allen tijde twee richtingen beschikbaar. In het weekend, nacht en vakantieperioden (schoolvakanties regio midden) zijn (gehele) afsluitingen van deze verbinding misschien wel mogelijk.	
2.1	De aannemer dient rekening te houden met lopende projecten op en aan de Spuiboulevard alsmede projecten die starten ten tijde van de uitvoering van de aannemer. Het BLVC-plan van de aannemer dient hierop te zijn afgestemd.	
Verkeersstromen langs werkterrein		
2.2	De omliggende woningen, bedrijven, kantoren, voorzieningen, entrees, bevoorradingsplaatsen, parkeergarages en nooduitgangen zijn 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar volgens de bestaande situatie danwel de goedgekeurde omleidingsroute(s). De minimale breedte van de doorgang is gelijk aan de breedte van de aansluitende in-/ uitgang van het gebouw. De doorgangen zijn vrij van obstakels.	
2.3	De bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten is te allen tijde gegarandeerd volgens eisen van de diensten (WIU Dordrecht 2020).	
2.4	Alle op of nabij het bouwterrein aanwezige brand- en blusvoorzieningen (o.a. hydranten), alle VRI-kasten, alle hoofdkranen van waterleidingen, alle technische voorzieningen in de openbare ruimte en omliggende gebouwen zijn 24/7 normaal (zonder aanvullende maatregelen of materieel) bereikbaar en werkend.	
2.5	Omleidingsroutes voor verkeer worden in aantal, lengte en duur tot een minimum beperkt. Aannemer beschrijft in het verkeersplan, als onderdeel van het BLVC-plan, van elke omleiding: - Route (in woorden en ingetekend op kaart); - Periode (vanaf start sloop en/ of bouw) en duur; - Noodzaak; - Inrichting (op kaart met toelichting); - Bordenplan (op kaart). Voor de routes geldt: - De stromen autoverkeer, fietsen en bromfietsen en voetgangers zijn gescheiden; - Kruisend gemotoriseerd verkeer en niet-gemotoriseerd verkeer ((brom)fietsers en voetgangers)	

	zijn voorzien van een verkeersregeling. Hiervan kan worden afgeweken indien aannemer in het BLVC-plan aantoont dat de veiligheid gewaarborgd is zonder verkeersregeling.	
2.6	Omleidingsroutes voor langzaam verkeer (fietsers en voetganger) voldoen aan de volgende eisen: - 's Avonds en 's nacht goed verlicht (gelijk aan huidige situatie), de afzetting en markering zijn goed zichtbaar; - Obstakelvrij; - Verharding is aaneengesloten; - Looproutes en oversteekplaatsen zijn op een comfortabele manier bruikbaar voor mensen met een (visuele) beperking, rolstoelgebruikers, voetgangers met rolkoffers en kinderwagens. - Er zijn geen hoogtesprongen aanwezig. Indien helling aanwezig, is de hellingshoek maximaal 5%; - Tijdelijke voetpaden zijn minimaal 120 cm breed; - De breedte van fietspaden is afgestemd op de reguliere verkeersstromen op spitsstijden; - Duidelijke en overzichtelijke, tijdelijke bewegwijzering bij omleidingen voor het verkeer.	
2.7	Indien de voetgangersstroom tijdelijk wordt verlegd ten behoeve van het project dient dit te worden afgestemd in het TVM-overleg Afdeling Bereikbaarheid gemeente Dordrecht.	

Verkeersstromen door gebied		Check Ja/nee/nvt
2.8	Er blijft minimaal één Oost-West verbinding en één Zuid-Noord verbinding beschikbaar, zonder stremmingen en fietsers hebben te allen tijde een fietspad in twee richtingen beschikbaar. De Spuiweg, welke aansluit op de rotonde Spuiweg, mag maximaal twee weken worden afgesloten.	
2.9	De bouwroute naar de Spuiboulevard vanaf de A16 gaat via de Laan der V.N.- Dokweg, tenzij anders wordt voorgesteld door de coördinator bereikbaarheid in verband met gerelateerde projecten. De afvoeroute vanaf de Spuiboulevard gaat via Burg. De Raadtsingel Dokweg – Laan der V.N. naar de A16.	
2.10	Stremmingen van het openbaar vervoer (buslijn 13, 14, 2, 3, 4, 488, 5, 7, 92,145,) zijn ongewenst. Het BLVC-plan beschrijft van onvermijdelijke stremmingen de noodzaak, inrichting van de afsluiting, het aantal en precieze periode en duur van de afsluiting. Stremmingen cq. omleidingen voor het openbaar vervoer dienen minimaal 5 weken voor uitvoering met de vervoerders te zijn besproken.	
Onttrekken openbare ruimte aan de stad		
2.11	Er wordt zo weinig mogelijk en zo kort mogelijk openbare ruimte onttrokken aan de stad. Een eventuele onttrekking wordt zoveel mogelijk als aaneengesloten periode gerealiseerd. Dit voorkomt dat verkeerssituaties frequent wijzigen. Het BLVC-plan beschrijft de periode(s), duur en noodzaak. Op een kaart (schaal 1:100) is de onttrekking ingetekend. Mocht dit in meerdere fases voorkomen, is het aantal faseringstekeningen gelijk aan de te verwachte fases.	
Parkeren voertuigen personeel		
2.12	Binnen de (bouw)hekkens is parkeren van personeel beperkt toegestaan, behoudens vanuit wetgeving en calamiteiten noodzakelijke beschikbaarheid (maximaal 2 parkeerplaatsen per bouwplaats). Doel hiervan is om (na tijdige melding door de projectorganisatie) handhavend te kunnen optreden indien de druk op de openbare ruimte te groot is en/of te veel schaarse ruimte in beslag wordt genomen door geparkeerde auto's van personeel. Bij het parkeren binnen de erfpachtgrenzen zonder gebruik van openbare ruimte als werkterrein is deze eis niet van toepassing.	
2.13	De aannemer onderbouwt hoe bouwpersoneel (incl. diens onderaannemers/ leveranciers) de bouwplaats bereikt, waarbij geen extra parkeerdruk in de omgeving ontstaat. Indien dit per auto is, staat in het BLVC-plan waar deze wordt geparkeerd. Op de openbare weg geldt betaald parkeren en deze is niet berekend op intensief parkeren door bouwpersoneel. Het bouwpersoneel parkeert op P-Weeskinderdijk om de parkeerdruk in het gebied te voorkomen. De aannemer ziet hier zelf op toe.	
Bouwlogistiek		

2.14	Bouwverkeer (vrachtwagens) is niet toegestaan op het stedelijk wegennet in de avondspits. Dat is van maandag t/m vrijdag tussen 16.00 – 18.00 uur.	
2.15	Routes van bouwverkeer op het stedelijk wegennet zijn gebaseerd op de minste overlast voor de omgeving en de grootste veiligheid. Het bouwverkeer maakt zoveel mogelijk gebruik van het hoofdwegennet. (Laan der V.N. – Dokweg– Achterhakkers / Burg de Raadsingel). In het BLVC-plan zijn de rijroutes in een kaart ingetekend, zoals benoemd in eis 2.9	
2.16	De aannemer informeert leveranciers dat bouwverkeer naar de bouwplaats plaatsvindt via de vanuit het project vastgestelde routes.	
2.17	Achteruitrijdend bouwverkeer is alleen toegestaan als de aannemer kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is. Begeleiding door minimaal één landelijk gecertificeerde verkeersregelaar is dan vereist.	
2.18	Het laden en lossen dient de doorstroming van de openbare weg niet te hinderen	
2.19	De chauffeur van een vrachtwagen die bouw materiaal aanvoert, neemt vooraf contact op met de bouwplaats om te informeren of er plaats is om te lossen (Just-in-time). Bij meer dan 2 transporten achter elkaar, dient de aannemer te zorgen voor een bufferlocatie binnen de bouwhekken totdat er laad- en losruimte is op de bouwplaats.	
Huisvuil		
2.22	De afvalinzameling dient te allen tijde doorgang te hebben. Indien door de werkzaamheden dit niet mogelijk is zal de aannemer zorg moeten dragen voor tijdelijke inzamelplaatsen en dit af te stemmen met de inzameldienst. Zie https://www.hvcgroep.nl/zelf-regelen/afvalkalender voor een overzicht.	

5 LEEFBAARHEID

Leefbaarheid en omgevingshinder

Preventieve maatregelen zorgen ervoor dat hinder in de omgeving wordt beperkt. Door actief beheren van de omgeving (omgevingsmanagement) kan tevens worden toegezien op leefbaarheid in de omgeving.

LEEFAARHEID		Check ja/nee/nvt
Tijdelijke inrichting		
3.1	Tijdelijk ingerichte openbare ruimte rond de bouwplaats, heeft minimaal hetzelfde afwerkingsniveau als het oorspronkelijke niveau. (Zoals aangetroffen voor de start van de werkzaamheden) Dit betreft de vorm, de kwaliteit en de materialisatie. De afwerking is zodanig dat het beheer- en onderhoudsregime ook vergelijkbaar is. De aannemer is tevens verplicht de tijdelijk ingerichte openbare ruimte gedurende het werk te onderhouden en eventuele schades redelijkerwijs te herstellen.	
3.2	De locatie van een keet is in een tekening van het bouwterrein in het BLVC-plan opgenomen. De locatie en uitvoering van de keet voldoet aan de volgende eisen: * Geen locaties waar mensen zich kunnen verschuilen; * Voldoende verlichting rondom de keet; * Deuren draaien naar buiten.	
3.3	De aannemer controleert of en welke maatregelen getroffen moeten worden om schade aan bestaande kabels en leidingen binnen en buiten het werkterrein te voorkomen.	
Overlast geluid, trillingen, zettingen en verlichting		
3.4	Geluid, trillingen en zettingen aan direct aangrenzende panden, kunstwerken en/of in de openbare ruimte als gevolg van de werkzaamheden, zoals slopen en graven, worden tot een minimum beperkt. Het BLVC-plan beschrijft de wijze waarop dit is uitgewerkt voor het project. Dit voorstel omvat de uitvoering, de werktijden en de periode waarin deze werkzaamheden plaatsvinden.	
3.5	Indien vooraf verwacht wordt dat geluid beperkende maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat geluid van het werk in de verblijfsruimten van kantoren en woningen te horen is, dan zijn deze maatregelen in het BLVC-plan beschreven.	
3.6	Voor start uitvoering wordt bepaald wat het invloedsgebied is van de werkzaamheden en worden de panden binnen het invloedsgebied betrokken in een bouwkundige vooropname conform BRL5024. Op basis van uitvoering van trillingsgevoelige werkzaamheden, dienen trillingsmetingen te worden uitgevoerd conform BRL5023. Op basis van uitvoering van zettingsgevoelige werkzaamheden dienen deformatiemetingen (z-richting) van direct aangrenzende panden, kunstwerken en/of openbare ruimte, te worden uitgevoerd. De aannemer dient tevens te omschrijven welke maatregelen getroffen worden indien interventiewaarden worden overschreden	
3.7	Indien monitoring wordt uitgevoerd conform eis 3.6, deelt de aannemer minimaal wekelijks de resultaten met omgevingmanager van de gemeente Dordrecht. De aannemer beschrijft in het communicatieplan (als onderdeel van het BLVC-plan) op welke wijze de monitoringgegevens toegankelijk gemaakt worden voor de omgeving. Naast de resultaten van de monitoring dient de aannemer tevens aan te geven wat met de resultaten is gedaan en welke maatregelen hij heeft getroffen bij overschreidingen en/ of deze afdoende hebben gewerkt.	
3.8	Versterkt geluid (radio's en dergelijke) is niet toegestaan.	
3.9	Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting is niet storend voor gebruikers van omliggende woningen en gebouwen en voor verkeersdeelnemers. Lichtkappen beperken de lichtuitstraling buiten het bouwterrein.	

3.10	Verlichting ten behoeve van de bouwwerkzaamheden mag alleen tijdens reguliere werktijden (maandag t/m zaterdag van 07.00-19.00u) worden toegepast.	
Werktijden		
3.11	Werkzaamheden (inclusief bouwlogistiek/ aanvoer op werkterrein) beginnen niet voor 07.00 uur, en eindigen uiterlijk om 19.00 uur (op maandag tot en met vrijdag), met inachtneming van eis 2.13. Indien initiatiefnemer aantoont dat er geen alternatieven zijn, kan hiervan bij hoge uitzondering van worden afgeweken. Hiervoor dient ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Indien gewacht moet worden voordat gelost kan worden, wordt gebruik gemaakt van de aangewezen bufferplaatsen.	
3.12	Werkzaamheden, die overmatige trillingsoverlast of geluidsoverlast veroorzaken aan nabijgelegen woningen worden op werkdagen niet vóór 09.00 uur uitgevoerd.	
3.13	Werkzaamheden, die op basis van de risicoanalyse overmatige overlast veroorzaken (geluid, trillingen, stof en stank), worden op zaterdagen en/of zon- en feestdagen niet uitgevoerd binnen een straal van 50m van woningen. Denk hierbij aan: jekkeren van beton of grond verdichten doormiddel van een trilplaat.	
Bomen		
3.14	Bij werken rondom bestaande bomen in en rondom het projectgebied worden de algemene voorschriften gehanteerd conform de Bomenposter, bijlage A. De bomenlijst (zie https://cms.dordrecht.nl/Inwoners/Overzicht_Inwoners/Natuur_en_milieu/Groen/Bomenlijst_2020) dient voorafgaand aan het werk te worden nagegaan.	

6 VEILIGHEID

Veiligheid op de bouwplaats en in de omgeving

De omgeving moet veilig zijn van invloeden vanuit het bouwterrein. Daarnaast moet de bouwmethode veilig zijn. Bovendien kan langs een bouwterrein de socialeveiligheid in het gedrang komen, bijvoorbeeld door donkere hoeken of onderbroken zichtlijnen. Door proactief met de bouwmethoden en omgeving om te gaan wordt de omgevingsveiligheid gewaarborgd.

VEILIGHEID		Check Ja/nee/nvt
Schoon, heel en veilig		
4.1	Voor het bouwterrein gelden de volgende eisen: * De aannemer houdt het werkterrein en de directe omgeving schoon, heel en veilig. * Alle werkzaamheden worden binnen de bouwplaats uitgevoerd en veroorzaken geen onveilige situaties buiten de bouwplaats (vonken, vallend puin en dergelijke altijd binnen de bouwplaats); * De aannemer heeft zijn werkterrein net en ordelijk ingericht; * De aannemer zorgt voor het voorkomen van stofoverlast, en neem hiervoor zo nodig maatregelen als het nat houden van het werkterrein, en het vegen van de straten.	
4.2	Er worden geen materialen leunend tegen het bouwhek opgeslagen. De afstand tussen het bouwhek en opgeslagen materialen is zodanig dat bij omvallen van het materiaal het bouwhek niet omvalt.	
4.3	Op en rond de bouwplaats gelden de volgende veiligheidsmaatregelen: • Het bouwterrein is veilig en kan veilig gepasseerd worden. Hierbij wordt rekening gehouden met mogelijke vallende en afstuitende materialen bij hijs- of andere werkzaamheden boven maaiveld; • De toegang van het terrein is afgesloten behalve voor het binnenrijden van vrachtwagens of bouwpersoneel. Hierop vindt controle plaats door een bevoegd medewerker.	
4.4	Er is een organisatie die in geval van calamiteiten of hinder altijd (24/7) telefonisch bereikbaar is, met directe toegang tot de initiatiefnemer. Een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer dient binnen 2 uur na de melding van de calamiteit aanwezig te zijn op de bouw. De 24/7 bereikbaarheid met en het telefoonnummer wordt actief gecommuniceerd naar bewoners en bedrijven in de omgeving. Contactgegevens staan in BLVC-plan vermeld.	
4.5	De aannemer beheert, controleert en onderhoudt tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fietsomleidingen, verkeersborden, loopbruggen, en transportbanden. Gebreken worden binnen 24 uur opgelost.	
4.6	De uitvoerende partij zet geen tractoren in binnen de openbare ruimte van de gemeente. Tractoren mogen wel op eigen terrein ingezet worden.	
4.7	Om de nood- en hulpdiensten veilig hun werk te laten uitvoeren dient de aannemer een straal van 1 meter om iedere brandkraan te markeren. Hierdoor weet personeel welk gebied vrijgehouden moet worden.	
4.8	Om de verkeersveiligheid op alle kruispunten te garanderen dienen de zichtlijnen niet verstoord te worden.	

7 COMMUNICATIE

Communicatiestrategie en omgevingsmanagement

Open, tijdige, en continue communicatie met de omgeving is cruciaal. Werkzaamheden vinden plaats pal naast woningen en organisaties. Het is mogelijk dat omwonenden/werkenden in de omgeving hier flinke hinder van gaan ondervinden. Daarom vragen wij communicatie een wezenlijk onderdeel te maken van het project. Weerstand bij omwonenden of stakeholders in de omgeving kan effect hebben op de voortgang van het project, ernstig vertragen of zelfs helemaal ten gronde richten.

Rol gemeente: Communicatie over de totale gebiedsontwikkeling van de Spuiboulevard neemt de gemeente op zich.

Rol aannemer: communicatie op projectniveau: planning, werkzaamheden, overlast en de impact hiervan op de directe omgeving. Wij vragen proactieve communicatie hierover namens de aannemer, met in ieder geval de volgende uitgangspunten:

COMMUNICATIE ACTIVITEITEN		Check Ja/nee/nvt
Relatie met de omgeving staat centraal		
5.1	Het is belangrijk dat stakeholders (incl. direct omwonenden) zich betrokken, serieus genomen, gehoord en geïnformeerd voelen. Dat vraagt om een zorgvuldig proces en continue aandacht voor communicatie. Wij verwachten dat de aannemer een communicatieplan opstelt (als onderdeel van het BLVC-plan) en de omgevingsmanager van de gemeente Dordrecht (Spuiboulevard) hierbij betreft. Stakeholders worden proactief en tijdig geïnformeerd over verschillende werkzaamheden; Rekening houden met verschillende doelgroepen; Voorwaarde: Aannemer en gemeente zoeken elkaar proactief op voor interne afstemming; Stakeholders weten waar zij terecht kunnen met vragen, klachten of opmerkingen.	
Proactieve & tijdige informatievoorziening		
5.2	Van de aannemer verwachten wij duidelijke communicatie rondom de bouwplaats en aangrenzende bewoners/ organisaties. Zoals: aanrijdroutes, afzettingen etc. Wij vragen de aannemer de verantwoordelijkheid te nemen voor proactieve en tijdige communicatie met inwoners/directe burens over de planning, welke werkzaamheden kunnen omwonenden verwachten, welke overlast of hinder.	
5.3	Bijeenkomsten worden in ieder geval drie weken van tevoren aangekondigd.	
5.4	Werkzaamheden worden in ieder geval twee weken van tevoren aangekondigd.	
5.5	Bij uitvoering van werkzaamheden die extra veel hinder geven, worden bewoners/ directe burens op tijd voorbereid. Houd als uitgangspunt: Hoe eerder je communiceert, hoe beter. Dit draagt bij aan de vertrouwensrelatie.	
5.6	Werkzaamheden die van invloed zijn op bereikbaarheid, leefbaarheid of veiligheid (zoals: sloopwerkzaamheden, aanbrengen van funderingen, betonstorten, hijsbewegingen en wijziging omleidingsroutes) dient in alle gevallen minimaal 6 weken voor aanvang gemeld te worden bij de coordinator bereikbaarheid en de omgevingsmanager. Dit dient als input voor de hinderkalender en het overleg TVM (met afdeling Bereikbaarheid).	

Toegankelijkheid, B1 en middeleninzet op maat		
5.7	Wij vragen de aannemer proactief te zijn in middeleninzet waarbij rekening wordt gehouden met een afspiegeling van de samenleving. Zoals social media, bewonersbijeenkomsten, digitale middelen, brieven of persoonlijke communicatie, het aansluiten bij de (bouw/omgevings) app van Spuiboulevard en inzet van bouwboarden. De omgevingsapp Spuiboulevard is het eerste middel communicatie middel naar de direct omgeving. We verwachten dat de aannemer deze gebruikt.	
5.8	Wij verwachten bij inzet van middelen het gebruik van heldere en begrijpelijke taal. De overgrote meerderheid van de bevolking begrijpt teksten op taalniveau B1, daarom vragen wij voor alle communicatie B1- niveau te hanteren.	
Interne afstemming & samen optrekken		
5.9	Om de externe communicatie met de omgeving in goede banen te kunnen leiden, is interne afstemming tussen verschillende projectorganisaties cruciaal. Samen zijn we verantwoordelijk voor het afstemmen van processen, activiteiten en werkzaamheden. Voor werkzaamheden in de openbare ruimte, is gemeente Dordrecht afzender en opdrachtgever van de communicatie.	
5.10	De aannemer stemt alle communicatie die extern wordt verspreid af met de omgevingsmanager van gemeente Dordrecht. Bij externe communicatie wordt een BCC gestuurd naar spuiboulevard@dordrecht.nl	
5.11	Bij aanvang van de werkzaamheden vindt overleg plaats (indien van toepassing) tussen de omgevingsmanager van de gemeente Dordrecht en de omgevingsmanager van de aannemer. Het ontwerp 'vragen, klachten en meldingen' is een vast onderdeel van het overleg. De frequentie van het communicatieoverleg kan worden afgestemd in overleg met de omgevingsmanager van de gemeente Dordrecht.	
5.12	De aannemer informeert de omgevingsmanager van de gemeente Dordrecht (Spuiboulevard) over belangrijke kwesties en mijlpalen van het project zodat communicatie structureel aandacht heeft bij het uitvoeren van de werkzaamheden, en er afspraken kunnen worden gemaakt over de juiste communicatieacties.	
5.13	Bij projecten waarvan de uitvoering langer duurt dan 2 maanden plaatst de aannemer een goed zichtbaar bouwboard, dat voldoet aan de volgende eisen: * Het ontwerp en de boodschap van het bouwboard wordt gemaakt met de omgevingsmanager; * Bouwboard staat op eigen terrein; * Geen zichtprobleem voor het verkeer; * Contactgegevens zijnde: Contactgegevens aannemer Calamiteiten: 24/7 telefoon aannemer Logo aannemer	
Platform voor meldingen		
5.14	Stakeholders weten waar zij terecht kunnen met vragen, klachten of opmerkingen; en waar zij zelf op zoek kunnen naar informatie. Er worden afspraken over de snelheid van reageren op klachten en meldingen gemaakt en teruggekoppeld. We verwachten dat de aannemer hiervoor een systeem inricht; dat én digitaal toegankelijk is, maar ook telefonisch. Het aansluiten bij de omgevingsapp van Spuiboulevard wordt aanbevolen.	
5.15	De aannemer lost calamiteiten op het werk: • met grote impact op veiligheid/bereikbaarheid, zo snel mogelijk op, uiterlijk binnen 2 uur; • met grote impact op de leefbaarheid/ kleine impact op bereikbaarheid binnen 24 uur op; • met beperkte impact op de leefbaarheid binnen 48 uur op. De aannemer geeft voor start werkzaamheden aan wat grote en beperkte impact inhoudt voor het project.	
5.16	De omgevingsmanager van de aannemer registreert klachten/ meldingen in een dossier waarbij categorisering wordt aangebracht en koppelt bij afhandeling terug aan de melder.	
5.17	Alle meldingen en klachten die binnenkomen bij de aannemer, worden gerapporteerd aan de omgevingsmanager van de gemeente Dordrecht. In de rapportage wordt minimaal gemeld: • Omschrijving	

		• Naam en contactgegevens melder • Tijdstip melding • Categorie melding • Oplossing • Tijdstip afhandeling • Status • Actiehouder	
--	--	---	--

Rollen van partijen& afstemming

Team Bereikbaarheid

Wanneer er openbare ruimte wordt onttrokken, dient met de coördinator bereikbaarheid Spuiboulevard Jurgen Kamberg (06-52543190 / spuiboulevard@deomleiding.nl) afgestemd te worden in een vroegtijdig stadium.

Kabels, leidingen en nutsbedrijven

Wanneer er kabel en/of leidingwerk aangesloten, verwijderd of tijdelijk vervangen moet worden en/ of er activiteiten door nutsbedrijven uitgevoerd moeten worden, kan advies ingewonnen worden bij coördinator K&LAnnette Verschuren (078-7704688/ AP.Verschuren@dordrecht.nl).

Communicatie omgeving

De omgevingsmanager van de gemeente Dordrecht is aanspreekpunt voor communicatie over het project. De omgevingsmanager van de aannemer trekt samen op met de gemeente Dordrecht. Contactpersoon voor de communicatie is Licia Jasperse (06-25025614/ spuiboulevard@dordrecht.nl).

Parkeerplaatsen en garages

Voor het in gebruik nemen van betaalde parkeervakken dient advies ingewonnen te worden bij Erik Kraaijeveld (078-7704922/ et.kraaijeveld@dordrecht.nl). Tevens adviseert hij over het parkeren van de bouwplaats medewerkers.

Openbare verlichting

Voor het in-/ uitschakelen of tijdelijk vervangen van openbare verlichting dient advies ingewonnen te worden bij Johan Jonker (078-7704632/ fj.jonker@dordrecht.nl).

Ondergrondse containers en afvalinzameling

Voor verplaatsen en/of tijdelijk verwijderen van afvalcontainers dient advies ingewonnen te worden bij Patrick Mathijssen van de HVC-groep (078-6216800).

Bomen

Wanneer bomen op of rondom de bouwplaats inrichting enig raakvlak hebben met de activiteiten is de door de gemeente Dordrecht opgestelde bomenposter eenrichtlijn om met zorg om te gaan met de bomen. Tevens dient er advies ingewonnen worden bij Oege Oevering (078-7704663/ O.Oevering@dordrecht.nl).

Laadpaal

Wanneer een laadpaal tijdelijk verplaatst of opgeheven dient te worden dient contact opgenomen te worden met de desbetreffende leverancier.

Houdt rekening met legeskosten & precariokosten.

Handhaving

De eisen op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte worden gehandhaafd op de APV-vergunning. Het BLVC-plan, dat uitgewerkt is op basis van de eisen in het generieke kader is onderdeel van de verleende vergunning. De handhaving wordt uitgevoerd door en/ of namens de gemeente Dordrecht en wordt nader aangevuld bij aanvang van de werkzaamheden.

Degemeente Dordrecht ziet ook toe op het nakomen van de algemene generieke eisen en de afspraken uit het BLVC-plan. Bij overtreding van de eisen of niet nakomen van de afspraken uit het BLVC-plan wordt gerapporteerd aan de gemeente Dordrecht.

Bomenposter

WERKEN ROND BOMEN

Beoordelt bij beschikking
 d.d. 03-02-2016
 nr. (s) ZK16000081
 Juridisch bevoegd ambtenaar
 Publiekrecht / vergunningen

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

KWETSBARE ZONE

RANDVOORWAARDEN

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

KWETSBARE BOOMZONE

1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)		
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND

Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN

Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmelken en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN

Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:

Kijk voor meer info op www.bomenposter.nl